

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

Gebäude Letten Halle Good Lack

Gebäudeart Verkaufsstätte

Erbaut im Jahr 1900

Gebäudezone

Katastralgemeinde Neuzeug

Straße Schwamingstrasse 3

KG - Nummer 49222

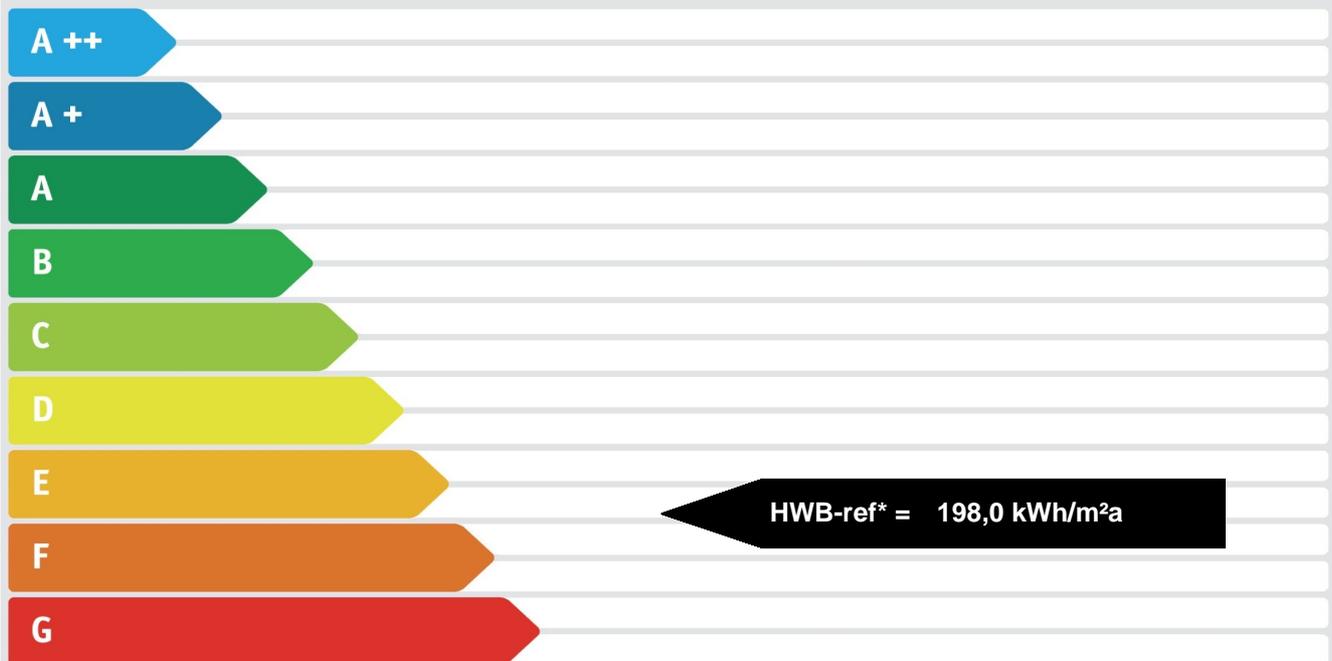
PLZ/Ort 4523 Neuzeug

Einlagezahl 405/2; 403/1

Grundstücksnr.

EigentümerIn Aigner Immobilien GmbH
Gunnisdorf 7
3361 Aschbach

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn Mag. Müller-Guttenbrunn

Organisation MMG Vertriebs GmbH

ErstellerIn-Nr.

Ausstellungsdatum 23.01.2013

GWR-Zahl

Gültigkeitsdatum 22.01.2023

Geschäftszahl

Unterschrift _____

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-NWG
25.04.2007

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDEDATEN

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 3.098 m ² |
| konditioniertes Brutto-Volumen | 22.346 m ³ |
| charakteristische Länge (lc) | 2,99 m |
| Kompaktheit (A/V) | 0,33 1/m |
| mittlerer U-Wert (Um) | 0,94 W/m ² K |
| LEK - Wert | 56 |

KLIMADATEN

| | |
|------------------------|----------|
| Klimaregion | NF |
| Seehöhe | 315 m |
| Heizgradtage | 3500 Kd |
| Heiztage | 252 d |
| Norm - Außentemperatur | -14,6 °C |
| Soll - Innentemperatur | 15 °C |

| | Referenzklima | | Standortklima | |
|---------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| | zonenbezogen | spezifisch | zonenbezogen | spezifisch |
| HWB* | 613.321 kWh/a | 27,45 kWh/m ³ a | | |
| HWB | 689.577 kWh/a | 222,58 kWh/m ² a | 442.029 kWh/a | 142,68 kWh/m ² a |
| WWWB | | | k.A.* kWh/a | k.A.* kWh/m ² a |
| NERLT-h | | | | |
| KB* | 54 kWh/a | 0,00 kWh/m ³ a | | |
| KB | | | 1.921 kWh/a | 0,62 kWh/m ² a |
| NERLT-k | | | | |
| NERLT-d | | | | |
| NE | | | | |
| HTEB-RH | | | k.A.* kWh/a | k.A.* kWh/m ² a |
| HTEB-WW | | | k.A.* kWh/a | k.A.* kWh/m ² a |
| HTEB | | | k.A.* kWh/a | k.A.* kWh/m ² a |
| KTEB | | | | |
| HEB | | | k.A.* kWh/a | k.A.* kWh/m ² a |
| KEB | | | | |
| RLTEB | | | | |
| BeIEB | | | k.A.* kWh/a | k.A.* kWh/m ² a |
| EEB | | | k.A.* kWh/a | k.A.* kWh/m ² a |
| PEB | | | | |
| CO2 | | | | |

* k.A. = keine Angabe, die Teile für die Berechnung wurden nicht ausgeführt

ERLÄUTERUNGEN

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a
EA-NWG
25.04.2007

Datenblatt GEQ

Letten Halle Good Lack

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Neuzeug

HWB 126 fGEE -

Gebäudedaten - Ist-Zustand

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------|---|----------------------|
| Brutto-Grundfläche BGF | 3.098 m ² | charakteristische Länge l _C | 2,99 m |
| Konditioniertes Brutto-Volumen | 22.346 m ³ | Kompaktheit A _B / V _B | 0,33 m ⁻¹ |
| Gebäudehüllfläche A _B | 7.464 m ² | | |

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Neuzeug

| | |
|---|--|
| Transmissionswärmeverluste Q _T | 422.592 kWh/a |
| Lüftungswärmeverluste Q _V | 103.272 kWh/a |
| Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s | 29.391 kWh/a |
| Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i | mittelschwere Bauweise 54.445 kWh/a |
| Heizwärmebedarf Q _h | 442.029 kWh/a |

Ergebnisse Referenzklima

| | |
|---|---------------|
| Transmissionswärmeverluste Q _T | 652.139 kWh/a |
| Lüftungswärmeverluste Q _V | 159.396 kWh/a |
| Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s | 48.642 kWh/a |
| Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i | 73.317 kWh/a |
| Heizwärmebedarf Q _h | 689.577 kWh/a |

Haustechniksystem

Raumheizung: Kein Wärmebereitstellungssystem erfasst

Warmwasser: Kein Wärmebereitstellungssystem erfasst

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON H 5057 / ON H 5058 / ON H 5059 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Heizlast

Letten Halle Good Lack

Vereinfachte Berechnung des zeitbezogenen Wärmeverlustes (Heizlast) von Gebäuden gemäß OÖ Energieausweis

Berechnungsblatt

Bauherr

Aigner Immobilien GmbH
Gunnernsdorf 7
3361 Aschbach

Planer / Baumeister / Baufirma

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -14,6 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 15 °C
Temperatur-Differenz: 29,6 K

Standort: Neuzeug
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 22.345,62 m³
Gebäudehüllfläche: 7.463,72 m²

Bauteile

| | Fläche | Wärmed.- koeffiz. | Korr.- faktor | Korr.- faktor | A x U x f |
|-------|---|---------------------------|------------------|------------------|-----------|
| | A [m ²] | U [W/m ² K] | f [1] | ffh [1] | [W/K] |
| AD01 | Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum | 242,76 | 0,211 | 0,90 | 46,07 |
| AW01 | Außenwand 30 | 1.161,43 | 1,638 | 1,00 | 1.902,04 |
| DS01 | Dachschräge hinterlüftet | 1.829,73 | 0,370 | 1,00 | 677,67 |
| FD01 | Außendecke, Wärmestrom nach oben | 902,10 | 0,285 | 1,00 | 257,54 |
| FE/TÜ | Fenster u. Türen | 229,60 | 3,387 | | 777,76 |
| EB01 | erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) | 3.098,10 | 1,372 | 0,70 | 2.974,83 |
| ZW01 | Zwischenwand getrennten Betriebseinheiten 60 | 55,43 | 0,855 | | |
| ZW02 | Zwischenwand getrennten Betriebseinheiten 44 | 612,33 | 1,081 | | |
| | Summe OBEN-Bauteile | 3.098,09 | | | |
| | Summe UNTEN-Bauteile | 3.098,10 | | | |
| | Summe Außenwandflächen | 1.161,43 | | | |
| | Summe Wandflächen zum Bestand | 667,76 | | | |
| | Fensteranteil in Außenwänden 8,4 % | 106,10 | | | |
| | Fenster in Deckenflächen | 123,50 | | | |

Summe

[W/K] 6.636

Wärmebrücken (vereinfacht)

[W/K] 366

Transmissions - Leitwert L_T

[W/K] 7.002,01

Lüftungs - Leitwert L_V

[W/K] 1.712,34

Gebäude - Heizlast P_{tot}

[kW] 257,94

Flächenbez. Heizlast P₁ bei einer BGF von 3.098 m² [W/m² BGF] 83,26

Die berechnete Heizlast kann von jener gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831 abweichen und ersetzt nicht den Nachweis der Gebäude-Normheizlast gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831. Die vereinfachte Heizlast EN 12831 berücksichtigt nicht die Aufheizleistung und gilt nur für Standardfälle.

Bauteile

Letten Halle Good Lack

| ZW02 Zwischenwand getrennten Betriebseinheiten 44 | | | | | |
|--|----------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|
| bestehend | von Innen nach Außen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
| Kalk-Zementputz | B | | 0,0200 | 1,000 | 0,020 |
| 1.102.02 Vollziegelmauerwerk | B | | 0,4000 | 0,640 | 0,625 |
| Kalk-Zementputz | B | | 0,0200 | 1,000 | 0,020 |
| Rse+Rsi = 0,26 | | Dicke gesamt | 0,4400 | U-Wert | 1,08 |
| AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum | | | | | |
| bestehend | von Außen nach Innen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
| Sto-Steinwolleplatte 040 | B | | 0,1400 | 0,040 | 3,500 |
| Heraklith-BM-W | B | | 0,1000 | 0,100 | 1,000 |
| Kalkgipsputz | B | | 0,0300 | 0,700 | 0,043 |
| Rse+Rsi = 0,2 | | Dicke gesamt | 0,2700 | U-Wert | 0,21 |
| EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) | | | | | |
| bestehend | von Innen nach Außen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
| 1.202.02 Stahlbeton | B | | 0,3000 | 2,300 | 0,130 |
| 1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt) | B | | 0,3000 | 0,700 | 0,429 |
| Rse+Rsi = 0,17 | | Dicke gesamt | 0,6000 | U-Wert | 1,37 |
| AW01 Außenwand 30 | | | | | |
| bestehend | von Innen nach Außen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
| Kalk-Zementputz | B | | 0,0200 | 1,000 | 0,020 |
| 1.102.02 Vollziegelmauerwerk | B | | 0,2500 | 0,640 | 0,391 |
| Kalk-Zementputz | B | | 0,0300 | 1,000 | 0,030 |
| Rse+Rsi = 0,17 | | Dicke gesamt | 0,3000 | U-Wert | 1,64 |
| ZW01 Zwischenwand getrennten Betriebseinheiten 60 | | | | | |
| bestehend | von Innen nach Außen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
| Kalk-Zementputz | B | | 0,0200 | 1,000 | 0,020 |
| 1.102.02 Vollziegelmauerwerk | B | | 0,5500 | 0,640 | 0,859 |
| Kalk-Zementputz | B | | 0,0300 | 1,000 | 0,030 |
| Rse+Rsi = 0,26 | | Dicke gesamt | 0,6000 | U-Wert | 0,86 |
| DS01 Dachschräge hinterlüftet | | | | | |
| bestehend | von Außen nach Innen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
| Aluminiumblech | B | | 0,0050 | 221,00 | 0,000 |
| Sto-Steinwolleplatte 040 | B | | 0,1000 | 0,040 | 2,500 |
| Aluminiumblech | B | | 0,0050 | 221,00 | 0,000 |
| Rse+Rsi = 0,2 | | Dicke gesamt | 0,1100 | U-Wert | 0,37 |
| FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben | | | | | |
| bestehend | von Außen nach Innen | Dichte | Dicke | λ | d / λ |
| 1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt) | B | | 0,1000 | 0,700 | 0,143 |
| Bauder Elastomerbitumen-Flachdachbahnen | B | | 0,0050 | 0,170 | 0,029 |
| steinopor EPS-W20 | B | | 0,1000 | 0,038 | 2,632 |
| 3.108.03 Stahlbetonrippend. 20cm L+B | B | | 0,2000 | 1,700 | 0,118 |
| Luft steh., W-Fluss n. oben d > 200 mm | B | | 0,4000 | 1,560 | 0,256 |
| FERMACELL Gipsfaser-Platte | B | | 0,0500 | 0,320 | 0,156 |
| Kalkgipsputz | B | | 0,0200 | 0,700 | 0,029 |
| Rse+Rsi = 0,14 | | Dicke gesamt | 0,8750 | U-Wert | 0,29 |

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

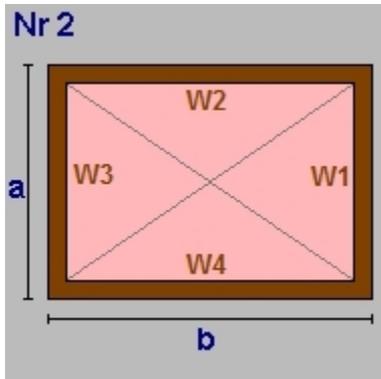
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

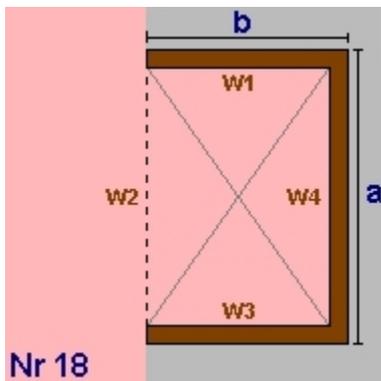
Letten Halle Good Luck

EG Grundform



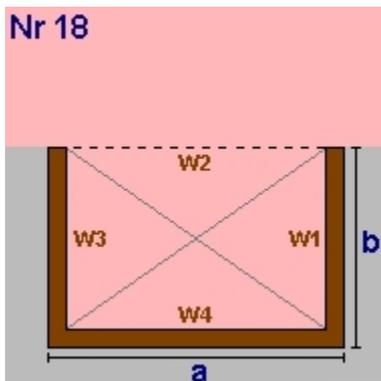
| | | |
|---|--------------------|---|
| $a = 9,44$ | $b = 60,51$ | |
| lichte Raumhöhe = $5,40 + \text{obere Decke: } 0,88 \Rightarrow 6,28\text{m}$ | | |
| BGF | $571,21\text{m}^2$ | BRI $3.584,37\text{m}^3$ |
| Wand W1 | $59,24\text{m}^2$ | AW01 Außenwand 30 |
| Wand W2 | $379,70\text{m}^2$ | ZW02 Zwischenwand getrennten Betriebseinhe |
| Wand W3 | $59,24\text{m}^2$ | AW01 Außenwand 30 |
| Wand W4 | $379,70\text{m}^2$ | AW01 |
| Decke | $571,21\text{m}^2$ | FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben |
| Boden | $571,21\text{m}^2$ | EB01 erdanliegender Fußboden ($\leq 1,5\text{m}$ unter |

EG Rechteck



| | | |
|---|--------------------|---|
| $a = 9,74$ | $b = 16,97$ | |
| lichte Raumhöhe = $5,40 + \text{obere Decke: } 0,88 \Rightarrow 6,28\text{m}$ | | |
| BGF | $165,29\text{m}^2$ | BRI $1.037,18\text{m}^3$ |
| Wand W1 | $106,49\text{m}^2$ | ZW02 Zwischenwand getrennten Betriebseinhe |
| Wand W2 | $-61,12\text{m}^2$ | AW01 Außenwand 30 |
| Wand W3 | $106,49\text{m}^2$ | AW01 |
| Wand W4 | $61,12\text{m}^2$ | AW01 |
| Decke | $165,29\text{m}^2$ | FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben |
| Boden | $165,29\text{m}^2$ | EB01 erdanliegender Fußboden ($\leq 1,5\text{m}$ unter |

EG Rechteck

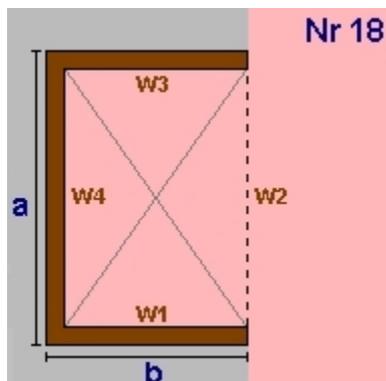


| | | |
|---|----------------------|---|
| $a = 60,51$ | $b = 20,15$ | |
| lichte Raumhöhe = $8,13 + \text{obere Decke: } 0,11 \Rightarrow 8,24\text{m}$ | | |
| BGF | $1.219,28\text{m}^2$ | BRI $10.046,84\text{m}^3$ |
| Wand W1 | $166,04\text{m}^2$ | AW01 Außenwand 30 |
| Wand W2 | $-498,60\text{m}^2$ | AW01 |
| Wand W3 | $166,04\text{m}^2$ | AW01 |
| Wand W4 | $498,60\text{m}^2$ | AW01 |
| Decke | $990,68\text{m}^2$ | DS01 Dachschräge hinterlüftet |
| Teilung | $228,60\text{m}^2$ | FD01 |
| Boden | $1.219,28\text{m}^2$ | EB01 erdanliegender Fußboden ($\leq 1,5\text{m}$ unter |

Geometrieausdruck

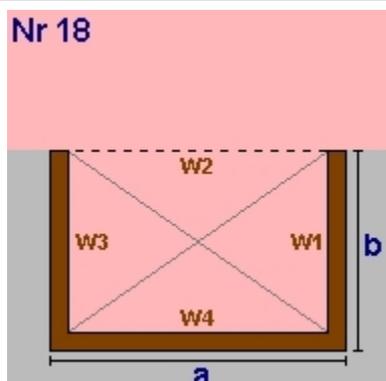
Letten Halle Good Luck

EG Rechteck



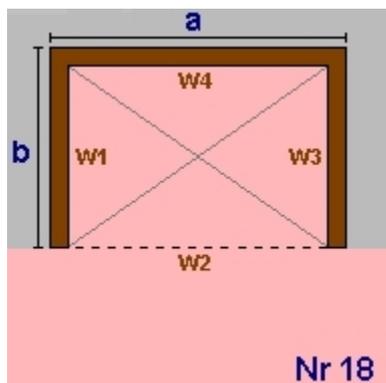
| | |
|---|---|
| a = 37,70 | b = 22,50 |
| lichte Raumhöhe = 5,40 + obere Decke: 0,11 => 5,51m | |
| BGF | 848,25m ² BRI 4.673,86m ³ |
| Wand W1 | 123,98m ² AW01 Außenwand 30 |
| Wand W2 | -160,34m ² AW01 |
| | Teilung 8,60 x 5,51 (Länge x Höhe) |
| | 47,39m ² ZW02 Zwischenwand getrennten Betriebseinhe |
| Wand W3 | 123,98m ² ZW02 Zwischenwand getrennten Betriebseinhe |
| Wand W4 | 207,73m ² AW01 Außenwand 30 |
| Decke | 848,25m ² DS01 Dachschräge hinterlüftet |
| Boden | 848,25m ² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter |

EG Rechteck



| | |
|---|--|
| a = 10,06 | b = 5,10 |
| lichte Raumhöhe = 5,40 + obere Decke: 0,11 => 5,51m | |
| BGF | 51,31m ² BRI 282,70m ³ |
| Wand W1 | 28,10m ² AW01 Außenwand 30 |
| Wand W2 | -55,43m ² AW01 |
| Wand W3 | 28,10m ² AW01 |
| Wand W4 | 55,43m ² ZW01 Zwischenwand getrennten Betriebseinhe |
| Decke | 51,31m ² DS01 Dachschräge hinterlüftet |
| Boden | 51,31m ² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter |

EG Büro



| | |
|---|---|
| a = 17,39 | b = 13,96 |
| lichte Raumhöhe = 3,28 + obere Decke: 0,27 => 3,55m | |
| BGF | 242,76m ² BRI 861,81m ³ |
| Wand W1 | 49,56m ² AW01 Außenwand 30 |
| Wand W2 | -61,73m ² AW01 |
| Wand W3 | 49,56m ² ZW02 Zwischenwand getrennten Betriebseinhe |
| Wand W4 | 61,73m ² AW01 Außenwand 30 |
| Decke | 242,76m ² AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. |
| Boden | 242,76m ² EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter |

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: **3.098,10**
 EG Bruttorauminhalt [m³]: **20.486,76**

Deckenvolumen EB01

Fläche 3.098,10 m² x Dicke 0,60 m = 1.858,86 m³

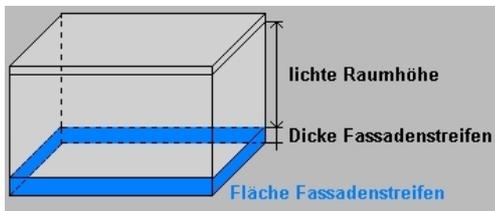
Bruttorauminhalt [m³]: 1.858,86

Geometrieausdruck

Letten Halle Good Lack

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

| Wand | Boden | Dicke | Länge | Fläche |
|------|--------|--------|---------|----------------------|
| AW01 | - EB01 | 0,600m | 181,86m | 109,12m ² |



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 3.098,10
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 22.345,62

Fenster und Türen

Letten Halle Good Lack

| Typ | Bauteil | Anz. | Bezeichnung | Breite [m] | Höhe [m] | Fläche [m ²] | U _g [W/m ² K] | U _f [W/m ² K] | PSI [W/mK] | Ag [m ²] | U _w [W/m ² K] | AxU _{xf} [W/K] | g | fs | z | amsc |
|---------------|---------|-----------|---------------|---------------|-------------|-----------------------------|--|--|---------------|-------------------------|--|----------------------------|------|------|------|------|
| horiz. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | EG DS01 | 1 | 1,00 x 60,50 | 1,00 | 60,50 | 60,50 | | | | 42,35 | 2,80 | 169,40 | 0,62 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B | EG FD01 | 12 | 3,50 x 1,50 | 3,50 | 1,50 | 63,00 | | | | 44,10 | 2,80 | 176,40 | 0,62 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| 13 | | | | 123,50 | | | | | | 86,45 | 345,80 | | | | | |
| O | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | EG AW01 | 1 | 2,00 x 1,20 | 2,00 | 1,20 | 2,40 | | | | 1,68 | 2,00 | 4,80 | 0,62 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B | EG AW01 | 1 | 0,50 x 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,25 | | | | 0,18 | 2,00 | 0,50 | 0,62 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B | EG AW01 | 1 | 2,00 x 1,85 | 2,00 | 1,85 | 3,70 | | | | 2,59 | 2,00 | 7,40 | 0,62 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B | EG AW01 | 1 | NA Büro | 2,80 | 2,50 | 7,00 | | | | | 3,00 | 21,00 | 0,62 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B | EG AW01 | 4 | Einzelfenster | 7,50 | 2,70 | 81,00 | | | | 56,70 | 4,60 | 372,60 | 0,62 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| B | EG AW01 | 1 | NA | 1,05 | 2,05 | 2,15 | | | | | 3,00 | 6,46 | 0,62 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| 9 | | | | 96,50 | | | | | | 61,15 | 412,76 | | | | | |
| S | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | EG AW01 | 4 | 2,00 x 1,20 | 2,00 | 1,20 | 9,60 | | | | 6,72 | 2,00 | 19,20 | 0,62 | 0,75 | 1,00 | 0,00 |
| 4 | | | | 9,60 | | | | | | 6,72 | 19,20 | | | | | |
| Summe | | 26 | | | | 229,60 | | | | 154,32 | 777,76 | | | | | |

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

z... Abminderungsfakt. für bewegliche Sonnenschutzeinricht.

Abminderungsfaktor 1,00 ... keine Verschattung

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Monatsbilanz Standort HWB

Letten Halle Good Lack

Standort: Neuzeug

BGF [m²] = 3.098,10 L_T [W/K] = 7.002,01 Innentemp.[°C] = 15
 BRI [m³] = 22.345,62 L_V [W/K] = 1.712,34 q_{ih} [W/m²] = 3,75

| Monate | Tage | Mittlere Außen-temperaturen [°C] | Transmissions-wärme-verluste [kWh/a] | Lüftungs-wärme-verluste [kWh/a] | Wärme-verluste [kWh/a] | Innere Gewinne [kWh/a] | Solare Gewinne [kWh/a] | Gesamt-Gewinne [kWh/a] | Verhältnis Gewinn/Verlust | Ausnutz-ungsgrad | Wärme-bedarf [kWh/a] |
|---------------|------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------|----------------------|
| Jänner | 31 | -1,59 | 86.423 | 21.198 | 107.620 | 6.915 | 1.798 | 8.713 | 0,08 | 1,00 | 98.908 |
| Februar | 28 | 0,31 | 69.101 | 16.680 | 85.781 | 6.246 | 2.914 | 9.159 | 0,11 | 1,00 | 76.623 |
| März | 31 | 4,20 | 56.274 | 13.803 | 70.076 | 6.915 | 4.595 | 11.510 | 0,16 | 1,00 | 58.571 |
| April | 30 | 8,68 | 31.887 | 7.783 | 39.669 | 6.692 | 5.776 | 12.468 | 0,31 | 0,99 | 27.267 |
| Mai | 31 | 13,25 | 9.108 | 2.234 | 11.342 | 6.915 | 7.527 | 14.442 | 1,27 | 0,70 | 1.232 |
| Juni | 30 | 16,32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| Juli | 31 | 18,09 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| August | 31 | 17,58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| September | 30 | 14,31 | 3.475 | 848 | 4.323 | 6.692 | 5.362 | 12.054 | 2,79 | 0,36 | 37 |
| Oktober | 31 | 9,17 | 30.397 | 7.456 | 37.853 | 6.915 | 3.766 | 10.681 | 0,28 | 1,00 | 27.209 |
| November | 30 | 3,70 | 56.948 | 13.899 | 70.847 | 6.692 | 1.952 | 8.644 | 0,12 | 1,00 | 62.204 |
| Dezember | 31 | -0,16 | 78.981 | 19.372 | 98.353 | 6.915 | 1.461 | 8.376 | 0,09 | 1,00 | 89.977 |
| Gesamt | 365 | | 422.592 | 103.272 | 525.865 | 60.896 | 35.151 | 96.047 | 0,00 | 0,00 | 442.029 |

EKZ = 142,68 kWh/m²a
 EKZ = 19,78 kWh/m³a

Beginn Heizperiode: 22.09.

Monatsbilanz Referenzklima HWB

Letten Halle Good Lack

Standort: Referenzklima

BGF [m²] = 3.098,10 L_T [W/K] = 7.002,01 Innentemp.[°C] = 20
 BRI [m³] = 22.345,62 L_V [W/K] = 1.712,34 q_{ih} [W/m²] = 3,75

| Monate | Tage | Mittlere Außen-temperaturen [°C] | Transmissions-wärme-verluste [kWh/a] | Lüftungs-wärme-verluste [kWh/a] | Wärme-verluste [kWh/a] | Innere Gewinne [kWh/a] | Solare Gewinne [kWh/a] | Gesamt-Gewinne [kWh/a] | Verhältnis Gewinn/Verlust | Ausnutz-ungsgrad | Wärme-bedarf [kWh/a] |
|---------------|------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------|----------------------|
| Jänner | 31 | -1,53 | 112.160 | 27.511 | 139.671 | 6.915 | 1.655 | 8.570 | 0,06 | 1,00 | 131.101 |
| Februar | 28 | 0,73 | 90.672 | 21.887 | 112.559 | 6.246 | 2.795 | 9.041 | 0,08 | 1,00 | 103.518 |
| März | 31 | 4,81 | 79.132 | 19.409 | 98.542 | 6.915 | 4.480 | 11.395 | 0,12 | 1,00 | 87.148 |
| April | 30 | 9,62 | 52.330 | 12.772 | 65.102 | 6.692 | 5.915 | 12.607 | 0,19 | 1,00 | 52.506 |
| Mai | 31 | 14,20 | 30.215 | 7.411 | 37.626 | 6.915 | 7.890 | 14.805 | 0,39 | 0,99 | 23.001 |
| Juni | 30 | 17,33 | 13.461 | 3.285 | 16.746 | 6.692 | 7.936 | 14.628 | 0,87 | 0,86 | 4.191 |
| Juli | 31 | 19,12 | 4.584 | 1.124 | 5.709 | 6.915 | 8.255 | 15.170 | 2,66 | 0,37 | 59 |
| August | 31 | 18,56 | 7.502 | 1.840 | 9.342 | 6.915 | 7.200 | 14.115 | 1,51 | 0,62 | 631 |
| September | 30 | 15,03 | 25.056 | 6.115 | 31.171 | 6.692 | 5.249 | 11.941 | 0,38 | 0,99 | 19.361 |
| Oktober | 31 | 9,64 | 53.970 | 13.238 | 67.208 | 6.915 | 3.500 | 10.415 | 0,15 | 1,00 | 56.797 |
| November | 30 | 4,16 | 79.856 | 19.490 | 99.347 | 6.692 | 1.736 | 8.428 | 0,08 | 1,00 | 90.919 |
| Dezember | 31 | 0,19 | 103.200 | 25.313 | 128.513 | 6.915 | 1.253 | 8.168 | 0,06 | 1,00 | 120.345 |
| Gesamt | 365 | | 652.139 | 159.396 | 811.535 | 81.418 | 57.863 | 139.282 | 0,00 | 0,00 | 689.577 |
| | | | | | nutzbare Gewinne: | 73.317 | 48.642 | 121.959 | | | |

EKZ = 222,58 kWh/m²a
 EKZ = 30,86 kWh/m³a

Kühlbedarf Standort Letten Halle Good Luck

Standort: Neuzeug

BGF [m²] = 3.098,10 L_T [W/K] = 7.002,01 Innentemp.[°C] = 26
 BRI [m³] = 22.345,62 q_{ic} [W/m²] = 7,50 f_{corr} = 1,40

| Monate | Tage | Mittlere Außen- temperaturen [°C] | Transmissions- wärme- verluste [kWh/a] | Lüftungs- wärme- verluste [kWh/a] | Wärme- verluste [kWh/a] | Innere Gewinne [kWh/a] | Solare Gewinne [kWh/a] | Gesamt- Gewinne [kWh/a] | Verhältnis Gewinn/ Verlust | Ausnutz- ungsgrad | Kühl- bedarf [kWh/a] |
|---------------|------------|--|---|--|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Jänner | 31 | -1,59 | 142.781 | 35.253 | 178.035 | 13.830 | 2.397 | 16.227 | 0,09 | 1,00 | 1 |
| Februar | 28 | 0,31 | 120.065 | 29.174 | 149.239 | 12.492 | 3.885 | 16.376 | 0,11 | 1,00 | 2 |
| März | 31 | 4,20 | 112.831 | 27.858 | 140.689 | 13.830 | 6.127 | 19.957 | 0,14 | 1,00 | 7 |
| April | 30 | 8,68 | 86.768 | 21.318 | 108.086 | 13.384 | 7.701 | 21.085 | 0,20 | 1,00 | 25 |
| Mai | 31 | 13,25 | 65.975 | 16.289 | 82.265 | 13.830 | 10.036 | 23.866 | 0,29 | 1,00 | 131 |
| Juni | 30 | 16,32 | 48.463 | 11.906 | 60.369 | 13.384 | 9.554 | 22.938 | 0,38 | 0,99 | 342 |
| Juli | 31 | 18,09 | 40.928 | 10.105 | 51.034 | 13.830 | 10.211 | 24.040 | 0,47 | 0,98 | 767 |
| August | 31 | 17,58 | 43.555 | 10.754 | 54.309 | 13.830 | 9.394 | 23.224 | 0,43 | 0,98 | 530 |
| September | 30 | 14,31 | 58.543 | 14.383 | 72.926 | 13.384 | 7.149 | 20.533 | 0,28 | 1,00 | 100 |
| Oktober | 31 | 9,17 | 87.125 | 21.511 | 108.636 | 13.830 | 5.022 | 18.852 | 0,17 | 1,00 | 14 |
| November | 30 | 3,70 | 111.664 | 27.434 | 139.098 | 13.384 | 2.603 | 15.987 | 0,11 | 1,00 | 2 |
| Dezember | 31 | -0,16 | 135.388 | 33.428 | 168.816 | 13.830 | 1.948 | 15.778 | 0,09 | 1,00 | 1 |
| Gesamt | 365 | | 1.054.087 | 259.414 | 1.313.501 | 162.836 | 76.027 | 238.863 | 0,00 | | 1.921 |

KB = 0,62 kWh/m²a
KB = 620,11 Wh/m²a

Außen induzierter Kühlbedarf Letten Halle Good Lack

Standort: Referenzklima

BGF [m²] = 3.098,10 L_T [W/K] = 7.002,01 Innentemp.[°C] = 26
 BRI [m³] = 22.345,62 q_{ic} [W/m²] = 7,50 f_{corr} = 1,40

| Monate | Tage | Mittlere Außen-temperaturen [°C] | Transmissions-wärme-verluste [kWh/a] | Lüftungswärme-verluste [kWh/a] | Wärme-verluste [kWh/a] | Innere Gewinne [kWh/a] | Solare Gewinne [kWh/a] | Gesamt-Gewinne [kWh/a] | Verhältnis Gewinn/Verlust | Ausnutzungsgrad | Kühlbedarf [kWh/a] |
|---------------|------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------|
| Jänner | 31 | -1,53 | 142.474 | 6.731 | 149.205 | 0 | 2.206 | 2.206 | 0,01 | 1,00 | 0 |
| Februar | 28 | 0,73 | 118.122 | 5.581 | 123.703 | 0 | 3.727 | 3.727 | 0,03 | 1,00 | 0 |
| März | 31 | 4,81 | 109.663 | 5.181 | 114.844 | 0 | 5.973 | 5.973 | 0,05 | 1,00 | 0 |
| April | 30 | 9,62 | 82.036 | 3.876 | 85.911 | 0 | 7.886 | 7.886 | 0,09 | 1,00 | 0 |
| Mai | 31 | 14,20 | 61.068 | 2.885 | 63.953 | 0 | 10.520 | 10.520 | 0,16 | 1,00 | 2 |
| Juni | 30 | 17,33 | 43.422 | 2.052 | 45.473 | 0 | 10.582 | 10.582 | 0,23 | 1,00 | 10 |
| Juli | 31 | 19,12 | 35.606 | 1.682 | 37.288 | 0 | 11.007 | 11.007 | 0,30 | 1,00 | 31 |
| August | 31 | 18,56 | 38.504 | 1.819 | 40.323 | 0 | 9.600 | 9.600 | 0,24 | 1,00 | 10 |
| September | 30 | 15,03 | 54.941 | 2.596 | 57.537 | 0 | 6.999 | 6.999 | 0,12 | 1,00 | 0 |
| Oktober | 31 | 9,64 | 84.667 | 4.000 | 88.667 | 0 | 4.666 | 4.666 | 0,05 | 1,00 | 0 |
| November | 30 | 4,16 | 109.381 | 5.168 | 114.549 | 0 | 2.314 | 2.314 | 0,02 | 1,00 | 0 |
| Dezember | 31 | 0,19 | 133.572 | 6.311 | 139.883 | 0 | 1.671 | 1.671 | 0,01 | 1,00 | 0 |
| Gesamt | 365 | | 1.013.453 | 47.882 | 1.061.336 | 0 | 77.151 | 77.151 | 0,00 | | 54 |

KB* = 0,00 kWh/m³a
KB* = 2,41 Wh/m³a

RH-Eingabe
Letten Halle Good Lack

Raumheizung - Eingabedaten

Allgemeine Daten

Art der Raumheizung gebäudezentral

Wärmeabgabe

Haupt Wärmeabgabe

Systemtemperatur

Regelfähigkeit

Heizkostenabrechnung

Wärmeverteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

| | gedämmt | Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser | Außen-Durchmesser [mm] | Dämmung Armaturen | Leitungslänge [m] | konditioniert [%] |
|------------------|---------|--|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Verteilleitungen | Nein | | 0,0 | Nein | 0,00 | 0 |
| Steigleitungen | Nein | | 0,0 | Nein | 0,00 | 0 |
| Anbindeleitungen | Nein | | 0,0 | Nein | 0,00 | |

Wärmespeicher

Art des Speichers

Standort vstdwspeicher

Baujahr

Nennvolumen | Defaultwert

Wärmebereitstellung

Standort Innerhalb d. therm. Gebäudehülle

Bereitstellungssystem

Energieträger

Modulierung mit Modulierungsfähigkeit

Heizkreis vhkbetriebsweise

Baujahr Kessel

Heizkessel mit Gebläseunterstützung

Nennwärmeleistung 346,10 kW Defaultwert

| | | | | |
|---|-------------------|---|-------|-------------|
| Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Vollast 100% | k_r | = | 0,00% | Fixwert |
| Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht Kessel bei Teillast 30% | $\eta_{100\%}$ | = | 0,0% | Defaultwert |
| Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen | $\eta_{be,100\%}$ | = | 0,0% | |
| Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht Kessel bei Teillast 30% | $\eta_{30\%}$ | = | 0,0% | Defaultwert |
| Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen | $\eta_{be,30\%}$ | = | 0,0% | |
| Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung | $q_{bb,Pb}$ | = | 0,0% | Defaultwert |

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Kesselpumpe 0,00 W Defaultwert

Umwälzpumpe

0,00 W Defaultwert

Speicherladepumpe

0,00 W Defaultwert

WWB-Eingabe
Letten Halle Good Lack

Warmwasserbereitung - Eingabedaten

Allgemeine Daten

Art der Warmwasserb. vwwbart
 Warmwasserbereitung getrennt von Raumheizung

Wärmeabgabe

Heizkostenabrechnung

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

| | gedämmt | Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser | Außen- Durchmesser [mm] | Dämmung Armaturen | Leitungslänge [m] | konditioniert [%] |
|------------------|---------|--|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Verteilleitungen | Nein | | 0,0 | Nein | 0,00 | 0 |
| Steigleitungen | Nein | | 0,0 | Nein | 0,00 | 0 |
| Stichleitungen | Nein | | 0,0 | | 0,00 | Material |

Wärmespeicher

Art des Speichers

Standort vstdwspeicher

Baujahr 0

Nennvolumen 0 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 0,00 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Wärmebereitstellung

Bereitstellungssystem

Standort Innerhalb d. therm. Gebäudehülle

Energieträger

Modulierung mit Modulierungsfähigkeit

Beschickung

Baujahr Kessel

Nennwärmeleistung 0,00 kW freie Eingabe

Heizkessel mit Gebläseunterstützung

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Kesselpumpe 0,00 W Defaultwert

Ölpumpe 0,00 W Defaultwert

Speicherladepumpe 0,00 W Defaultwert

0,00 W Defaultwert

Heizenergiebedarf
Letten Halle Good Lack

Heizenergiebedarf - HEB - GESAMT

| | | | |
|---------------------------------|------------|---|----------------------|
| Heizenergiebedarf (HEB) | Q_{HEB} | = | 632.832 kWh/a |
| Heiztechnikenergiebedarf (HTEB) | Q_{HTEB} | = | 173.617 kWh/a |

Heizwärmebedarf - HWB

| | | | |
|----------------------------|-------------------------|---|----------------------|
| Transmissionswärmeverluste | Q_T | = | 422.592 kWh/a |
| Lüftungswärmeverluste | Q_V | = | 103.272 kWh/a |
| Wärmeverluste | Q_I | = | 525.865 kWh/a |
| Solare Wärmegewinne | Q_s | = | 29.391 kWh/a |
| Innere Wärmegewinne | Q_i | = | 54.445 kWh/a |
| Wärmegewinne | Q_g | = | 83.836 kWh/a |
| Heizwärmebedarf | Q_h | = | 442.029 kWh/a |

Warmwasserbereitung - WWB

Wärmeenergie

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|---|---------------------|
| Warmwasserwärmebedarf (WWWB) | Q_{tw} | = | 17.187 kWh/a |
| Verluste der Wärmeabgabe | $Q_{TW,WA}$ | = | 913 kWh/a |
| Verluste der Wärmeverteilung | $Q_{TW,WV}$ | = | 49.268 kWh/a |
| Verluste des Wärmespeichers | $Q_{TW,WS}$ | = | 0 kWh/a |
| Verluste der Wärmebereitstellung | $Q_{TW,WB}$ | = | 0 kWh/a |
| Verluste Warmwasserbereitung | Q_{TW} | = | 50.181 kWh/a |
| <u>Hilfsenergie</u> | | | |
| Energiebedarf Wärmeverteilung | $Q_{TW,WV,HE}$ | = | 0 kWh/a |
| Energiebedarf Wärmespeicherung | $Q_{TW,WS,HE}$ | = | 1.031 kWh/a |
| Energiebedarf Wärmebereitstellung | $Q_{TW,WB,HE}$ | = | 0 kWh/a |
| Summe Hilfsenergiebedarf | $Q_{TW,HE}$ | = | 1.031 kWh/a |
| HEB-WW (Warmwasser) | $Q_{HEB,TW}$ | = | 67.367 kWh/a |
| HTEB-WW (Warmwasser) | $Q_{HTEB,TW}$ | = | 50.181 kWh/a |

Heizenergiebedarf Letten Halle Good Lack

Raumheizung - RH

Wärmeenergie

Heizwärmebedarf (HWB) $Q_h = 442.029 \text{ kWh/a}$

Verluste der Wärmeabgabe $Q_{H,WA} = 0 \text{ kWh/a}$

Verluste der Wärmeverteilung $Q_{H,WV} = 267.263 \text{ kWh/a}$

Verluste des Wärmespeichers $Q_{H,WS} = 0 \text{ kWh/a}$

Verluste der Wärmebereitstellung $Q_{H,WB} = 0 \text{ kWh/a}$

Verluste Raumheizung $Q_H = 267.263 \text{ kWh/a}$

Hilfsenergie

Energiebedarf Wärmeabgabe $Q_{H,WA,HE} = 0 \text{ kWh/a}$

Energiebedarf Wärmeverteilung $Q_{H,WV,HE} = 0 \text{ kWh/a}$

Energiebedarf Wärmespeicherung $Q_{H,WS,HE} = 379 \text{ kWh/a}$

Energiebedarf Wärmebereitstellung $Q_{H,WB,HE} = 0 \text{ kWh/a}$

Summe Hilfsenergiebedarf $Q_{H,HE} = 379 \text{ kWh/a}$

HEB-RH (Raumheizung) $Q_{HEB,H} = 564.055 \text{ kWh/a}$

HTEB-RH (Raumheizung) $Q_{HTEB,H} = 122.026 \text{ kWh/a}$

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung $Q_{H,beh} = 155.706 \text{ kWh/a}$

Warmwasserbereitung $Q_{TW,beh} = 775 \text{ kWh/a}$

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

| | | | |
|----------------|------------------------|-------------------|---------|
| Bezeichnung | Letten Halle Good Lack | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Nutzungsprofil | Verkaufsstätte | Baujahr | 1900 |
| Straße | Schwamingstrasse 3 | Katastralgemeinde | Neuzeug |
| PLZ/Ort | 4523 Neuzeug | KG-Nr. | 49222 |
| Grundstücksnr. | | Seehöhe | 315 m |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 126 **f_{GEE} -**

Energieausweis Ausstellungsdatum 23.01.2013

Gültigkeitsdatum 22.01.2023

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

| | |
|------------------|---|
| HWB | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr |
| f _{GEE} | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007). |
| EAVG §3 | Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler. |
| EAVG §4 | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |
| EAVG §6 | Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB. |
| EAVG §7 | (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren. |
| EAVG §8 | Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam. |
| EAVG §9 | (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen. |

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

| | | | |
|----------------|------------------------|-------------------|---------|
| Bezeichnung | Letten Halle Good Lack | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Nutzungsprofil | Verkaufsstätte | Baujahr | 1900 |
| Straße | Schwamingstrasse 3 | Katastralgemeinde | Neuzeug |
| PLZ/Ort | 4523 Neuzeug | KG-Nr. | 49222 |
| Grundstücksnr. | | Seehöhe | 315 m |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 126 **f_{GEE} -**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

| | |
|------------------|---|
| HWB | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr |
| f _{GEE} | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007). |
| EAVG §4 | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

| | | | |
|----------------|------------------------|-------------------|---------|
| Bezeichnung | Letten Halle Good Lack | | |
| Gebäudeteil | | | |
| Nutzungsprofil | Verkaufsstätte | Baujahr | 1900 |
| Straße | Schwamingstrasse 3 | Katastralgemeinde | Neuzeug |
| PLZ/Ort | 4523 Neuzeug | KG-Nr. | 49222 |
| Grundstücksnr. | | Seehöhe | 315 m |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 126 **f_{GEE} -**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

| | |
|------------------|---|
| HWB | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr |
| f _{GEE} | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007). |
| EAVG §4 | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |